



## Appartement Dax 3 pièces avec jardin

DAX 40100

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Appartement Dax 3 pièces avec jardin

Dans une résidence calme et sécurisée (portail automatique, accès bip), venez découvrir ce bel appartement T3 idéalement exposé. Il dispose d'une pièce de vie lumineuse orientée plein Sud, s'ouvrant sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> et un jardin à usage privatif. L'espace intérieur se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec cellier attenant, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le bien bénéficie d'équipements de qualité (radiateurs récents de marque) et d'un parking privé aérien. Le véritable atout : un accès direct à la belle piscine de la résidence.

64.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Orientation / équipements / jardin 100 m <sup>2</sup> / piscine a proximité / calme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



