



Appartement T2 meublé - Toulouse Hypercentre.

TOULOUSE 31000

840 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1580 € Honoraires

charges locataires: 442 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement T2 meublé - Toulouse Hypercentre.

Idéalement situé, à 100 mètres de la Place du Capitole, dans un petit immeuble sécurisé, appartement de type T2 composé d'une pièce à vivre, d'un coin cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre séparée.

Il est entièrement meublé et équipé

L'eau est comprise dans les charges

il sera disponible à partir du 8 août 2026

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	0.2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-06-28 22:15:25
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

118 kWh/m² par an

Conso Energ

225.4 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



