



Maison de plain-pied -4 pièces à Dax

DAX 40100

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

198 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison de plain-pied -4 pièces à Dax

Maison 4 pièces de plain pied située dans un quartier recherché de Dax, au calme et proche des commodités. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée attenante séparée, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé.

Pour compléter ce bien, vous disposez d'un garage avec une terrasse couverte. Remise au goût du jour requise pour cette maison qui n'attend que vous !

A découvrir sans tarder !

96.41 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	29.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 279 kWh/m2 par an

Conso Energ 282 kWh/m2 par an

Surface terrain 740 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4710€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







