



## Appartement 2 pièces 42 m<sup>2</sup>

DAX 40100

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

138 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Appartement 2 pièces 42 m<sup>2</sup>

T2 au deuxième étage et dernier sans ascenseur, composé d'une entrée, un séjour, cuisine fermée, cellier, un petite chambre, une salle de bains, WC séparé et dégagement. Vous disposez également d'un balcon terrasse de presque 7 m<sup>2</sup> couvert, et d'une place de parking privative (aérienne). Local vélo commun

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	53 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.05 m2
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

