



Maison à Sames 3 pièces 53 m²

HASTINGUES 40300

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison à Sames 3 pièces 53 m²

Chalet bois à 30 minutes de BAYONNE

Dans un beau cadre de vie (Lac de SAMES), cette maison offre une séjour/salle à manger/cuisine lumineux avec 2 chambres et 2 salles d'eau et 2 WC

La pièce de vie climatisée donne sur une terrasse et un jardinet.

Deux cabanons de jardin complètent l'ensemble (dont un pouvant servir de troisième chambre l'été)

Il y a 2 places de stationnement privatif.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

5 km

Distance Train

5 km

Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	103.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	260 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

Photos du bien



