



## Maison Saugnac Et Cambran RE2020

SAUGNAC ET CAMBRAN 40180

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison Saugnac Et Cambran RE2020

Découvrez cette lumineuse maison contemporaine de plain-pied, offrant une pièce de vie ouverte sur une cuisine fonctionnelle, un cellier, des dégagements, trois chambres, un WC indépendant et une salle d'eau. Profitez d'une grande terrasse de 54 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente.

À l'extérieur, un abri pour deux voitures de 25 m<sup>2</sup> et une dépendance à aménager de 25 m<sup>2</sup> (TI bis ou local professionnel) complètent ce bien. Cette dépendance peut servir de bureau pour profession libérale ou être transformée en TI à louer, avec des places de parking privées.

Un plus majeur : la maison est équipée de panneaux solaires, garantissant une consommation électrique maîtrisée et respectueuse de l'environnement.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	20 kWh/m2 par an
Conso Energ	44 kWh/m2 par an
Surface terrain	565 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

## Photos du bien



