



Immeuble Amou

AMOU 40330

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

505 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Immeuble Amou

Spécial pour investisseurs :

Bâtiment sur 2 niveaux constitué de 2 locaux commerciaux au RDC (restaurant et pizzeria), d'un logement privatif type T3 avec jardin et d'une partie hôtellerie à l'étage (11 chambres).

Une piscine et un abri à l'arrière du bâtiment viennent compléter l'ensemble immobilier.

Ce bâtiment est situé au centre d'AMOU sur une parcelle d'environ 3600 m² divisée en 3 lots.

Ce qu'on aime : fort potentiel de rentabilité, emplacement idéal.

763 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m² par an

Année construction

1960

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	30.00 km
Distance Commerces	1.00 km



Photos du bien





