GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DAX 40100

Maison Dax 5 pièces 135 m²

DAX 40100

276 000 € *

* 276 000 € honoraires inclus
260 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Dax 5 pièces 135 m²

Charmante maison des années 80, idéalement située dans un quartier calme et recherché de DAX.

Elle offre une pièce de vie lumineuse avec insert, une cuisine indépendante, une salle de bain, deux chambres, un bureau et un WC séparé.
À l'étage, vous bénéficierez d'une chambre supplémentaire avec sa salle d'eau privative.
Une terrasse couverte et un double garage complètent ce bien, le tout sur un terrain clôturé de 600 m².

La maison est fonctionnelle et agréable à vivre, avec une pièce de vie climatisée pour votre confort.
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour la personnaliser selon vos envies.

Un cadre paisible et un quartier prisé, un vrai coup de coeur à saisir !

135 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-04-13 05:21:31

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3140€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

IVECO