



Maison rénovée Dax 7 pièces avec piscine

DAX 40100

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison rénovée Dax 7 pièces avec piscine

Située dans un quartier résidentiel à quelques minutes du centre-ville, découvrez cette belle maison des années 60, entièrement rénovée et agrandie en 2017 par un architecte, alliant charme de l'ancien et modernité.

Au niveau principal, le séjour avec insert bois s'ouvre sur une vaste pièce de vie comprenant salle à manger et cuisine, le tout donnant sur un jardin agréable avec piscine de 35m². Une suite parentale, un bureau et un WC complètent ce niveau.

Un escalier design, véritable pièce maîtresse de la demeure, assure la transition vers l'étage. Vous y trouverez deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Pour un confort optimal en toute saison, l'ensemble du bien est climatisé.

Vous y trouverez également un garage en sous-sol d'environ 50 m², une buanderie et un cellier fonctionnels.

De beaux volumes et prestations soignées, le tout sur un terrain clos d'environ 750 m², offrant un cadre de vie privilégié dans un environnement calme.

178 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	200.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien



