



Appartement Saint Paul Les Dax 3 pièces et deux places de parking

SAINT PAUL LES DAX 40990

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement Saint Paul Les Dax 3 pièces et deux places de parking

Dans une résidence calme proche des commodités, cet appartement T3 très récent est composé d'une belle pièce de vie orientée sud ouest, donnant sur une terrasse (15 m²) , d'une cuisine ouverte sur le salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le plus du bien : cuisine de qualité entièrement équipée, double parking privé aérien.

Il y a juste les valises à poser !

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	34 kWh/m2 par an
Conso Energ	37.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 340€ au 01/01/2021

Photos du bien

