



Maison Narrosse 4 pièces avec Piscine

NARROSSE 40180

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Narrosse 4 pièces avec Piscine

Belle maison contemporaine de 2009 dans un quartier résidentiel. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, sublimer par une magnifique charpente apparente qui apporte un cachet unique à l'ensemble. Au-dessus, une mezzanine surplombe le séjour et peut servir de bureau ou de salle de jeu.

Le coin nuit comprend 3 chambres (dont une suite parentale), une salle de bain, une salle d'eau (rattachée à la suite parentale) et 2 WC. Un cellier vient compléter la partie fonctionnelle.

À l'extérieur, une terrasse couverte donne sur une piscine chauffée et une dépendance. Le tout est édifié sur un terrain clos de plus de 600m².

DPE à venir

Photos définitives à venir

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

