



### Maison Dax 4 m2

DAX 40100

**385 000 € \***

\* 385 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

**05 58 41 01 00**

### Maison Dax 4 m2

Dax, maison neuve climatisée, entre le futur golf et le stade Colette Besson. Située dans un quartier recherché, calme et verdoyant, cette maison vous offre une proximité avantageuse aux différentes commodités : à quelques minutes du centre-ville (bus et pistes cyclables), des établissements scolaires et de complexes sportifs. Cette maison, de plein pied, agencée harmonieusement, est implantée sur un terrain clôturé (bel extérieur déjà aménagé). Vous serez surpris dès l'entrée par le beau volume et la luminosité de sa pièce de vie d'environ 46 m2. La cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon vous offre un espace de vie idéal pour tous vos moments de partage. Deux chambres attenantes à une SDB, 1 suite parentale dotée d'une salle de d'eau privative avec douche à l'italienne et WC, 1 WC indépendant et 1 buanderie (avec Cumulus thermodynamique). Sans oublier le garage, transformable en pièce additionnelle si vos projets de vie évoluent. Son petit plus: ses nombreux rangements et sa belle terrasse en bois avec une partie couverte pour profiter de l'extérieur quelque que soit le temps. Alors n'hésitez pas à nous contacter pour venir la découvrir !

101 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 43 kWh\m2 par an         |
| Nombre places parking  | 1                        |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Neuf - Ancien          | Neuf                     |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Année construction     | 2024                     |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Accès Bus              | 5 min                    |
| Accès Ecole            | 5 min                    |
| Distance Train         | 10.00 km                 |
| Distance Commerces     | 5.00 km                  |
| Surface terrain        | 500 m2                   |

## Photos du bien



