



Maison à vendre de 6 pièces de 138 m²

Saint-Paul-lès-Dax 40990

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison à vendre de 6 pièces de 138 m²

Landaise rénovée au goût du jour à deux pas du Grand Mail, comprenant au rez-de-chaussée, entrée, salon-séjour, cuisine semi-ouverte équipée, deux chambres, WC séparé, et salle d'eau. A l'étage, deux chambres, salle d'eau avec WC et un grenier aménageable.

Vous disposez également d'un sous-sol complet de 100 m², d'une terrasse spacieuse et couverte, de deux accès, d'une piscine au sel chauffée, le tout sur une parcelle de presque de 1300 m². Compatible avec le stationnement de votre camping-car poids lourd, un emplacement avec grille de stabilisation est à votre disposition.

A venir découvrir sans tarder, coup de coeur assuré !

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1265 m2

Photos du bien





