



Maison à vendre de 4 pièces de 86.68 m²

Tercis-les-Bains 40180

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison à vendre de 4 pièces de 86.68 m²

Située dans un environnement calme et verdoyant à Tercis-les-Bains, découvrez cette agréable maison individuelle de plain-pied, implantée sur une belle parcelle arborée d'environ 700 m².

La maison offre une pièce de vie lumineuse et chaleureuse avec climatisation. La cuisine indépendante et équipée, est fonctionnelle et pratique.

Côté nuit, vous disposerez de 3 chambres, d'une salle de bain (avec douche et baignoire) ainsi que d'un WC indépendant, offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille. Un garage fermé complète l'ensemble.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse plein sud, parfaite pour des repas extérieurs.

Construite début des années 2000, cette maison pleine de potentiel séduira les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. Quelques travaux de rafraichissement permettront de révéler tout son charme et d'en faire un véritable cocon familial.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

86.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	61 kWh\m2 par an
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	650 m2

Photos du bien



