



## DAX - Centre ville

DAX 40100

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

05 58 41 01 00

## DAX - Centre ville

Situé au centre-ville de Dax, au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, venez découvrir ce studio entièrement meublé et refait à neuf comprenant entrée, cuisine, salon, salle d'eau et WC. Vous disposez également d'une terrasse en bois d'environ 15 m<sup>2</sup>.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie

520 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 01/01/2021

## Photos du bien



