



Maison Pouillon

POUILLON 40350

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Pouillon

Imposante villa d'architecte signée Prunetti de type 6 sur deux niveaux, située en plein centre de Pouillon. Extrêmement lumineuse, elle vous ravira par ses volumes. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour traversant et deux chambres avec cabinet de toilettes, d'une salle de bain et de WC séparés ainsi qu'une troisième chambre avec accès sur la terrasse. Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une surface de près de 62 m² comprenant une vaste chambre, un bureau, une salle d'eau, un cellier, une buanderie et un garage.

156 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Train

15 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Surface séjour	24 m2
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
