

GUY HOQUET

PROCHE DAX - Maison T6

NARROSSE 40180

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX****05 58 91 58 58**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

PROCHE DAX - Maison T6

Grande maison familiale à proximité de Dax, comprenant grande pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine aménagée au rez-de-chaussée. A l'étage: espace bureau, 4 chambres dont une suite parentale avec grand dressing, salle de bains et WC séparé.

De plus vous disposerez d'un garage de 40 m² environ, d'une piscine couverte de 10 x 5M avec dôme et chauffée. Le terrain clôturé est plat et arboré, et dispose d'un portail électrique.

Idéal pour grande famille!

A visiter!

168 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

