

# GUY HOQUET

## NARROSSE - Gîte

NARROSSE 40180

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## NARROSSE - Gîte

Splendide demeure de charme totalement rénovée et aménagée en gîte ; un mariage parfait entre pierres, bois et carrelages de qualité. Située à Narrosse, à 2 minutes de Dax et proche des grands axes vers Bayonne, Bordeaux ou Mont de Marsan. La villa se compose de six chambres dont deux avec suites parentales, de quatre pièces d'eau, d'un vaste séjour/salon, d'une cuisine spacieuse, d'un espace bien-être où vous vous détendrez entre bain, douche et jacuzzi. Jardin clos paysager de près de 5 000 m<sup>2</sup> aux essences variées tels orangers et mandariniers... Le plus ! Une dépendance aménagée en deux chambres d'hôtes avec salles d'eau (42.10m<sup>2</sup>), vous permettra une rentrée locative à l'année.

**410 m<sup>2</sup>****8 pièce(s)****6  
chambres****1 sdb****3 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1769
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	73.6 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageDouble,Aerien

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Oui
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Conso Energ	68 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---