



Maison indépendante 4 pièces à Dax

DAX 40100

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison indépendante 4 pièces à Dax

Dans un quartier calme, venez découvrir cette maison des années 50, de plain-pied qui comprend une entrée, salon-séjour, cuisine séparée, trois chambres, deux salles d'eau, deux toilettes dont un séparé. Vous profiterez aussi d'une véranda, d'un garage attenant, et grenier avec un potentiel aménageable. Vous disposez également d'une dépendance à rénover d'environ 50 m², le tout sur une parcelle facile d'entretien de presque 500 m².

A visiter sans tarder !

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

23.98 m²

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-01 10:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

